COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5348

Toponimo ed indirizzo Via Decimo 43/45

Schede 1985: n. <u>05/504-505</u> CTR 1:5000: foglio n. <u>275113</u> NCT: foglio/particella <u>34/79</u>



	OGGETTO	*
A	fattoria	RV
В	casa colonica	V
C	fienile	V
D	annesso agricolo	SV
Е	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 09/10/02

USO ATTUALE A Abitazione permanente B Abitazione permanente C Inutilizzato D Annesso agricolo E Altro Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti Coperture assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli leggere						
B Abitazione permanente C Inutilizzato D Annesso agricolo E Altro Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti Coperture assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti		-				
C Inutilizzato D Annesso agricolo E Altro Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Comignoli assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Α	Abitazione permanente				
D Annesso agricolo E Altro Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	В					
E Altro Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	С	Inutilizzato				
Note E: Rimessa-deposito ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	D	Annesso agricolo				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	E	Altro				
A Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti B Coperture assenti B Coperture assenti B Coperture assenti	Note E	: Rimessa-deposito				
B Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti	ALTE	RAZIONI TIPOLOGICI	ΗE			
in più alloggi C Assenti D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	A	Ristrutturazione distributi	va; Cambiamer	nto destinazione; Frazionamento in più alloggi		
D Assenti E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Elomenti aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti	В	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento				
E Assenti Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti	C	Assenti				
Note B: Gabinetto pensile ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane Elementi costruttivi/decorativi Elementi aggettanti (tettini) B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	D	Assenti				
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE A Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti	Е	Assenti				
Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Note B	: Gabinetto pensile				
Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	ALTE	RAZIONI ARCH. ESTE	RNE			
Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti				A		
Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Coperture		assenti			
Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Gronde e cornicioni		assenti			
Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Comignoli		assenti			
Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Intonaci		assenti			
Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Muri a faccia vista		assenti			
Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Aperture		assenti			
Elementi aggettanti (tettini) assenti B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Infissi e persiane		assenti			
B Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Elementi costruttivi/decorativi		assenti			
Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Elementi aggettanti (tettini)		assenti			
Gronde e cornicioni assenti		В				
	Coperture		assenti			
Comignoli leggere	Gronde e cornicioni		assenti			
	Comignoli		leggere			

Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
	С
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
	D
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
	E
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
STATO DI CONSERVAZIONI	E
A Buono	
B Buono	
<u> </u>	I .

С	Medio				
D	Medio				
Е	Medio				
VAL	ORE	I			
A	Rilevante				
В	Medio				
С	Medio				
D	Scarso				
Е	Nullo				
ARE	A DI PERTINENZA			Valore complessivo: Rilevante	
A	Recinzione solo su stra	da	L'edi	L'edificio C ricade nell'area di A	
A	Cancello				
A	Recinzione con rete me	etallica			
В	Aperta			Gli edifici E e D ricadono nell'area di B. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi		
A	Pavimentazione	leggere			
A	Muri a retta in c.a.	assenti			
A	Arredo (lumi;gazebo;)	assenti			
A	Vegetazione incongrua	gravi			
A	Garage/rimessa interrata	assenti			
A	Box	assenti			
A	Parcheggi	assenti			
Α	Baracche precarie	assenti			
В	Pavimentazione	assenti			
В	Muri a retta in c.a.	assenti			
В	Arredo (lumi;gazebo;)	assenti			
В	Vegetazione incongrua	leggere			
В	Garage/rimessa interrata	assenti			
В	Box	assenti			
В	Parcheggi	assenti			
В	Baracche precarie	assenti			
VISI	VISIBILITA'				

Da punti panoramici



















